

BERGRIVIER MUNISIPALITEIT

AANSOEK OM ONDERVERDELING EN HERSONERING: GEDEELTE 2 VAN DIE PLAAS DE PLAAT ANNEX NO. 113, AFDELING PIKETBERG

Applikant: CK Rumboll & Vennote
Kontak besonderhede: Tel: 022 482 1845, en E-pos: leap@rumboll.co.za
Eienaar: Jeanette Ann Tolmie
Verwysingsnommer: F113/2
Eiendom beskrywing: Gedeelte 2 (De Plaat Annex) van Plaas No. 113, Afdeling Piketberg
Fisiese adres: Landelik, Velddrif

Volledige beskrywing van voorstel:

Aansoek ingevolge Artikel 15 van die Bergrivier Munisipaliteit: Verordening Insake Munisipale Grondgebruikbeplanning om onderverdeling van Gedeelte 2 van Plaas No. 113, Afdeling Piketberg in twee gedeeltes naamlike Gedeelte A (\pm 25ha groot) en Restant (\pm 290.8835 ha groot), en hersonering van Gedeelte A vanaf Landbousone 1 na Landbousone 2. Onderverdeling van Gedeelte A in sewe kleinhoues, naamlik Gedeelte 1 (\pm 2.8ha), Gedeelte 2 (\pm 2.5ha), Gedeelte 3 (\pm 3.2ha), Gedeelte 4 (\pm 4ha), Gedeelte 5 (\pm 4.9ha), Gedeelte 6 (\pm 4.2ha) en Gedeelte 7 (\pm 4ha) en registrasie van 'n 8m wye reg van weg serwituut oor Gedeelte 4 ten gunste van Gedeelte 6.

Kragtens Artikel 45 van Bergrivier Munisipale Verordening insake Grondgebruikbeplanning word hiermee kennis gegee dat die bogenoemde aansoek ontvang is en oop is vir inspeksie gedurende weksdae tussen 7:30 en 16:30 vanaf Maandae tot Donderdae en tussen 7:30 en 15:30 op Vrydae by hierdie Munisipaliteit se Afdeling Beplanning en Omgewingsbestuur te Voortrekkerstraat 134, Velddrif, 7365. Enige skriftelike kommentaar mag geadresseer word ingevolge Artikel 50 van genoemde wetgewing aan die Munisipale Bestuurder, Bergrivier Munisipaliteit, Kerkstraat 13 of Posbus 60, Piketberg, 7320; Faks: 022 913 1406 en e-pos: bergmun@telkomsa.net op of voor **7 September 2020**, met vermelding van u naam, adres of kontakbesonderhede, belange in die aansoek en redes vir kommentaar. Telefoniese navrae kan gerig word aan Mnr. H. Vermeulen, Stads-en Streksbeplanner (Wes) by tel: (022) 783 1112. Die Munisipaliteit mag kommentaar ontvang na die sluitingsdatum weier. Enige persone wat nie kan skryf nie kan gedurende kantoore na die munisipale kantore gaan waar 'n personeellid van die munisipaliteit so 'n persoon sal help om die persoon se kommentaar of vertoë af te skryf.

MUNISIPALE KANTORE
KERKSTRAAT 13, PIKETBERG, 7320
MK 113/2020

ADV HANLIE LINDE
MUNISIPALE BESTUURDER

BERGRIVIER MUNICIPALITY

APPLICATION FOR SUBDIVISION AND REZONING: PORTION 2 OF THE FARM DE PLAAT ANNEX NR. 113, DIVISION PIKETBERG

Applicant: CK Rumboll & Partners
Contact details: Tel: 022 482 1845, and E-mail: leap@rumboll.co.za
Owner: Jeanette Ann Tolmie
Reference number: F113/2
Property Description: Portion 2 (De Plaat Annex) of Farm Nr. 113, Division Piketberg
Physical Address: Rural, Velddrif
Detailed description of proposal:

Application in terms of Section 15 of the Bergrivier Municipality: By-Law Relating to Municipal Land Use Planning for subdivision of Portion 2 of Farm Nr. 113, Piketberg Division into two portions namely Portion A (\pm 25ha in extent) and Remainder (\pm 290.8835 ha in extent), and rezoning of Portion A from Agricultural Zone 1 to Agricultural Zone 2. Subdivision of Portion A into seven smallholdings, namely Portion 1 (\pm 2.8 ha), Portion 2 (\pm 2.5ha), Portion 3 (\pm 3.2ha), Portion 4 (\pm 4ha), Portion 5 (\pm 4.9ha), Portion 6 (\pm 4.2ha) and Portion 7 (\pm 4ha) and registration of an 8m wide right of way servitude over Portion 4 in favour of Portion 6.

Notice is hereby given in terms of Section 45 of Bergrivier Municipal By-law relating to Land Use Planning that the abovementioned application has been received and is available for inspection during weekdays between 07:30 and 16:30 from Monday to Thursday and between 7:30 and 15:30 on Fridays at this Municipality's Department Planning and Environmental Management at 134 Voortrekker Street, Velddrif, 7365. Any written comments may be addressed in terms of Section 50 of the said legislation to the Municipal Manager, Bergrivier Municipality, 13 Church Street or P.O. Box 60, Piketberg, 7320; Fax: 022 913 1406 or e-mail: bergmun@telkomsa.net on or before **7 September 2020**, quoting your name, address or contact details, interest in the application and reasons for comment. Telephonic enquiries can be made to Mr H. Vermeulen, Town and Regional Planner (West) at tel: 022 783 1112. The Municipality may refuse to accept comment received after the closing date. Any person who cannot write may visit the municipal offices during office hours where a staff member of the municipality, will assist such person to transcribe that person's comments or representations.

MUNICIPAL OFFICE
13 CHURCH STREET, PIKETBERG, 7320
MN 113/2020

ADV HANLIE LINDE
MUNICIPAL MANAGER