

# Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensieële doeleindes)

## VORM A: RESIDENSIEEL (VOLLE EN DEELTITEL AANGEWEND VIR RESIDENSIELE DOELEINDE:

BESWAARNR.

### DIE MUNISIPALE BESTUURDEF

..... Munisipaliteit

### INDIENING VAN BESWAAR TEEN 'N SAAK VERTAV IN OF WEGGELAAT VAN DIE WAARDASIELYS/AANVULLENDE WAARDASIELYS\* VIR DIE TYDPERK 1 JULIE ..... TOT 30 JUNIE .....

*\*Skrap ontoepaslike dele*

(VOLTOOI 'N APARTE VORM VIR ELKE INSKRYWING WAARTEEN DAAR BESWAAR GEMAAK WORD.)

ERF-/EENHEIDNR.

NAAM VAN  
VOORSTAD/SKEMA

#### DEEL 1: INLIGTING VAN BESWAARMAKER

##### 1.1 BESWAARMAKER IS DIE EIENAAR

GEREGISTREERDE EIENAAR VAN EIENDOM

IDENTITEITSNR.

REGISTRASIENR. VAN  
MPY. OF BK

STRAATADRES VAN  
EIENAAR

KODE

POSADRES VAN  
EIENAAR

KODE

TELEFOONNR.

HUIS (  )

WERK (  )

SEL

FAKSNR. (  )

E-POSADRES

##### 1.2 BESWAARMAKER IS NIE DIE EIENAAR NIE, OF BESWAARMAKER IS DIE MUNISIPALITEI'

NAAM VAN  
BESWAARMAKER

IDENTITEITSNR.

REGISTRASIENR. VAN  
MPY. OF BK

POSADRES VAN  
BESWAARMAKER

KODE

TELEFOONNR.

HUIS (  )

WERK (  )

SEL

FAKSNR. (  )

E-POSADRES

STATUS VAN BESWAARMAKER (bv. huurder, hangende koper, munisipaliteit, ens.)

##### 1.3 GEMAGTIGDE VERTEENWOORDIGER VAN BESWAARMAKER

NAAM VAN VERTEENWOORDIGER

POSADRES

KODE

TELEFOONNR.

HUIS (  )

WERK (  )

SEL

FAKSNR. (  )

E-POSADRES

\* **INDIEN 'N VERTEENWOORDIGER AANGESTEL WORD, MOET 'N MAGTIGINGSBEWYS AANGEHEG WORD.**  
**Voltooi: Erf-/eenheidnr.: ..... Gebieds-/skemanaam: .....**

# Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

## DEEL 2: BESONDERHEDE VAN EIENDOM

(SIEN DEEL 4 VIR DEELTITEL)

STRAATADRES

KODE

EIENDOMSGROOTTE

MUNISIPALE-  
REKENINGNR.

(indien beskikbaar)

NAAM VAN VERBANDHOUER

GEREGISTREERDE VERBANDBEDRAG



(indien van toepassing)

VERSTREK VOLLE BESONDERHEDE VAN ALLE SERWITUTE, PADPROKLAMASIES OF ANDER BEKRAGTINGS  
OP DIE EIENDOM (indien van toepassing).

SERWITUUTNR.		GEAFFEKTEERDE GEBIED	m <sup>2</sup>
TEN GUNSTE VAN			
VIR WATTER DOEL?			

IS DAAR VERGOEDING BETAAL?

JA NEE

INDIEN WEL:

BETAALDATUM

BEDRAG

R

## DEEL 3: BESKRYWING VAN RESIDENSIËLE WONING (SIEN DEEL 4 VIR DEELTITEL)

(VERSTREK AANTAL OF MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKIE)

### HOOFWONING

AANTAL SLAAPKAMERS		AANTAL BADKAMERS		KOMBUIS		SITKAMER	
EETKAMER		SIT- MET EETKAMER		STUDEER- KAMER		SPEEL- KAMER	
TELEVISIEKAMER		WASKAMER		APARTE TOILET			
ANDER				ANDER			
ANDER				ANDER			

### BUITEGEBOU

AANTAL MOTORHUISE		GROOTTE VAN HOOFWONING		m <sup>2</sup>
TUINWOONSTEL/ BUITEKAMERS		GROOTTE VAN BUITEGEBOU		m <sup>2</sup>
ANDER		GROOTTE VAN ANDER GEBOU		m <sup>2</sup>
		<b>TOTALE GEBOUGROOTTE</b>		m <sup>2</sup>

### ANDER GEBOU (HEG HIERBY AAN)

ANDER:

SWEMBAD		TENNISBAAN			
BOORGAT		TUIN		GOED	GEMIDDELD SWAK
ANDER		ANDER			

OMHEINING:

	VOOR	AGTER	SY 1	SY 2
SOORT				
HOOGTE				

OPRIT: (bv. bakstene, plaveiklip)

IS U EIENDOM IN 'N AFGESPERDE  
GEBIED OF SEKURITEITSDORP?

Merk

JA	NEE

ANDER KENMERKE:

---



---

ALGEMENE TOESTAND VAN EIENDOM:

(Merk  )

GOED		GEMIDDELD		SWAK	
------	--	-----------	--	------	--

# Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

## DEEL 4: DEELTITELLEENHEDE

SKEMANR.  SKEMANAAM  WOONSTEL-NR./DEURNR.  EENHEID-GROOTTE  m<sup>2</sup>

NAAM VAN BESTUURSAGENT  TEL. NR.

### VERSTREK AANTAL OF MERK JA/NEE IN TOEPASLIKE BLOKKII

AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	AANTAL BADKAMERS	<input type="text"/>	KOMBUIS	<input type="text"/>	SITKAMER	<input type="text"/>
EETKAMER	<input type="text"/>	SIT- MET EETKAMER	<input type="text"/>	STUDEER-KAMER	<input type="text"/>	SPEEL-KAMER	<input type="text"/>
TELEVISIEKAMER	<input type="text"/>	WASKAMER	<input type="text"/>	APARTE TOILET	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		
ANDER	<input type="text"/>			ANDER	<input type="text"/>		

MAANDELIKSE HEFFING  R

### BESONDERHEDE VAN GEBIEDE VIR EKSKLUSIEWE GEBRUIK

### GEMEENSKAPLIKE EIENDOM BESTAAN UIT

SWEMBAD	<input type="text"/>
TENNISBAAN	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>
ANDER	<input type="text"/>

MOTORHUIS	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
MOTORAFDAK	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
BUIE-PARKERING	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
STOOR-KAMER	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
TUIN	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>
ANDER	<input type="text"/>	m <sup>2</sup>

## DEEL 5: MARKINLIGTING

INDIEN U EIENDOM TANS IN DIE MARK IS WAT IS DIE VERLANGDE PRYS?

R

INDIEN U EIENDOM IN DIE AFGELOPE DRIE JAAR IN DIE MARK WAS, WAT WAS DIE VERLANGDE PRYS?

R

AANBOD ONTVANG

R

AANBOD ONTVANG

R

NAAM VAN AGENT:

TEL. NR.

VERKOOPTRANSAKSIES (VAN ANDER EIENDOMME IN DIE OMGEWING) WAT DIE BESWAARMAKER GEBRUIK OM DIE MARKWAARDE TE BEPAAL VAN DIE EIENDOM WAAROP DIE BESWAAR BETREKKING HET

ERF-/EENHEIDNR.	NAAM VAN VOORSTAD/SKEMA	VERKOOPDATUM	VERKOOPPRYS
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

## DEEL 6: BESONDERHEDE VAN BESWAAR

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDNR.	BESONDERHEDE SOOS IN WAARDASIELYS VERVAT	VERANDERINGE DEUR BESWAARMAKER VERSOEK
KATEGORIE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
STRAATADRES/DEURNR./WOONSTELNR.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
GROOTTE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MARKWAARDE	<input type="text"/>	<input type="text"/>
NAAM VAN EIENAAR	<input type="text"/>	<input type="text"/>

NEGATIEWE KENMERKE EN/OF VERDERE REDES TER ONDERSTEUNING VAN HIERDIE BESWAAR (BYLAES KAN VOORSIEN WORD)

---



---



---

# Vorm A: Enkelresidensieel (volle en deeltitel gebruik vir residensiële doeleindes)

## DEEL 7: VERKLARING

U AANDAG WORD HIERMEE OP ARTIKEL 42(2) VAN DIE WET GEVESTIG WAT BEPAAL DAT IN GEVAL VAN DIE WEERHOUDING VAN ENIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE WAT INGEVOLGE SUBARTIKEL 42(1) VAN DIE WET VEREIS WORD TERWYL DIE BETROKKE EIENAAR HOM IN 'N APPËL BY 'N APPËLRAAD OP SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE VERLAAT, 'N APPËLRAAD INGEVOLGE ARTIKEL 70 VAN DIE WET 'N KOSTEBEVEL MAG UITREIK INDIEN DIË RAAD MEEN DAT DIE VERSUIM OM SODANIGE DOKUMENT, INLIGTING OF BESONDERHEDE TE VOORSIEN 'N ONNODIGE LAS OP DIE FUNKSIES VAN DIE MUNISIPALE WAARDEERDER OF DIE APPËLRAAD GEPLAAS HET.

HIERMEE VERKLAAR EK/ONS \_\_\_\_\_ DAT DIE INLIGTING EN BESONDERHEDE SOOS VERSTREK JUIS EN KORREK IS.

JAAR	MAAND	DAG

DATUM:

HANDTEKENING \_\_\_\_\_

## AMPTELIKE GEBRUIK

### DEEL 8: BESLUIT VAN MUNISIPALE WAARDEERDER

BESKRYWING VAN EIENDOM/EENHEIDNR.	
KATEGORIE	
STRAATADRES/DEURNR./WOONSTELNR.	
GROOTTE	
MARKWAARDE	
NAAM VAN EIENAAR	

#### REDES VIR BESLUIT

---

---

---

---

---

---

---

---

NAAM VAN MUNISIPALE WAARDEERDER/ASSISTENT-  
MUNISIPALE WAARDEERDER\*

**\*Skrap ontoepaslike deel**  
HANDTEKENING:


JAAR	MAAND	DAG

DATUM

### DEEL 9: KENNISGEWING VAN UITKOM

	HANDTEKENING	DATUM
WAARDASIELYS AANGEPAS		
BESWAARMAKER IN KENNIS GESTEL		
EIENAAR IN KENNIS GESTEL		
ARTIKEL 52(1)(a) WAAR VAN TOEPASSING		